

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 953

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2142/Φ1882 (1)

Διόρθωση της 1431/30.11.1989 απόφαση Νομ. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 1431/30.11.1989 απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 734/19.12.1989 με την οποία απαλλοτριώθηκε έκταση 1125,34 μ2 για την κατασκευή των προσβάσεων της γέφυρας του επαρχιακού δρόμου Μοίρες - Πόμπια.

2. Ότι εκ παραδρομής στην ανωτέρω απόφαση αναγράφηκε ως απαλλοτριωτέα έκταση, 1125,34 μ2 αντί του ορθού 4.881,02 μ2.

3. Ότι στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης αναγράφηκε ότι: «η δαπάνη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής προϋπολογίζεται σε 2.746.049 δρχ. και θα πληρωθεί από το Νομαρχιακό Ταμείο Ηρακλείου (ΣΑΝΤ)» αντί του ορθού «η δαπάνη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής προϋπολογίζεται σε 2.746.049 δρχ. και βαρύνει το έργο 8.571.016 ΣΑΕ», αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε τη με αριθ. 1431/30.11.1989 απόφαση ως εξής:

1) Η απαλλοτριωτέα έκταση είναι 4881,02 μ2.

2) Η 4η παράγραφος του διατακτικού αντικαθίσταται ως εξής:

«Η δαπάνη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής προϋπολογίζεται σε 2.746.049 δρχ. και θα πληρωθεί από το έργο 8.571.016 ΣΑΕ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 5382 (2)

Ανάκληση της ΟΙΚ. 851/91 αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 721/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων ορμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων.

7) Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8) Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10) Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11) Την αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 851/8.3.91 ΦΕΚ 190/Δ/19.4.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 24 - 60 - 61 - 63».

12) Το από 24.8.83 Δ/γμα ΦΕΚ 409/Δ/8.9.83 «σχετικά με καθορισμό των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών.

13) Το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν.1337/83 «σχετικά με επέκταση σχεδίων πόλεων».

14) Το γεγονός ότι εκ παραδρομής εξεδόθη η αριθ. 851/8.3.91 απόφαση Νομάρχη, ενώ σαν επέμβαση στο εκτός σχεδίου τμήμα (Γ.Π.Σ.) έπρεπε να εκδοθεί Υπουργική απόφαση σύμφωνα με το παραπάνω Δ/γμα.

15) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/91 πρακτικό αυτού (θέμα 6ο εκτός ημερισίας διατάξεως), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 851/8.3.91 προηγούμενη απόφασή μας με το σχέδιο που την συνοδεύει και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 190/Δ/19.4.91, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 24 - 60 - 61 - 63, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό (14) της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 5381 (3)

Ανάκληση της ΟΙΚ. 1041/91 αποφάσεως Νομάρχη Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 721/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8) Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10) Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11) Την αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 1041/21.3.91 ΦΕΚ 181/Δ/18.4.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 31».

12) Το από 24.8.83 Δ/γμα ΦΕΚ 409/Δ/8.9.83 «Σχετικά με καθορισμό των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών.

13) Το γεγονός ότι εκ παραδρομής εξεδόθη η αριθ. 1041/91 απόφαση Νομάρχη, ενώ σαν επέμβαση στο πυκνοδομημένο τμήμα, έπρεπε να εκδοθεί Υπουργική απόφαση σύμφωνα με το παραπάνω Δ/γμα.

14) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/91 πρακτικό αυτού (θέμα 5ο εκτός ημερισίας διατάξεως), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 1041/91 απόφασή μας με το σχέδιο που την συνοδεύει και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 181/Δ/18.4.91, που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως, τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό (13) της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. 511 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Κοινότητας Ροδοτοπίου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων χωμών κ.λ.π.» και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού.

β. Του Ν.1337/83 και ειδικώτερα του άρθρου 38 αυτού.

γ. Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Ροδοτοπίου που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 79/91 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ροδοτοπίου.

4. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 27/23.10.91, αποφασίζουμε:

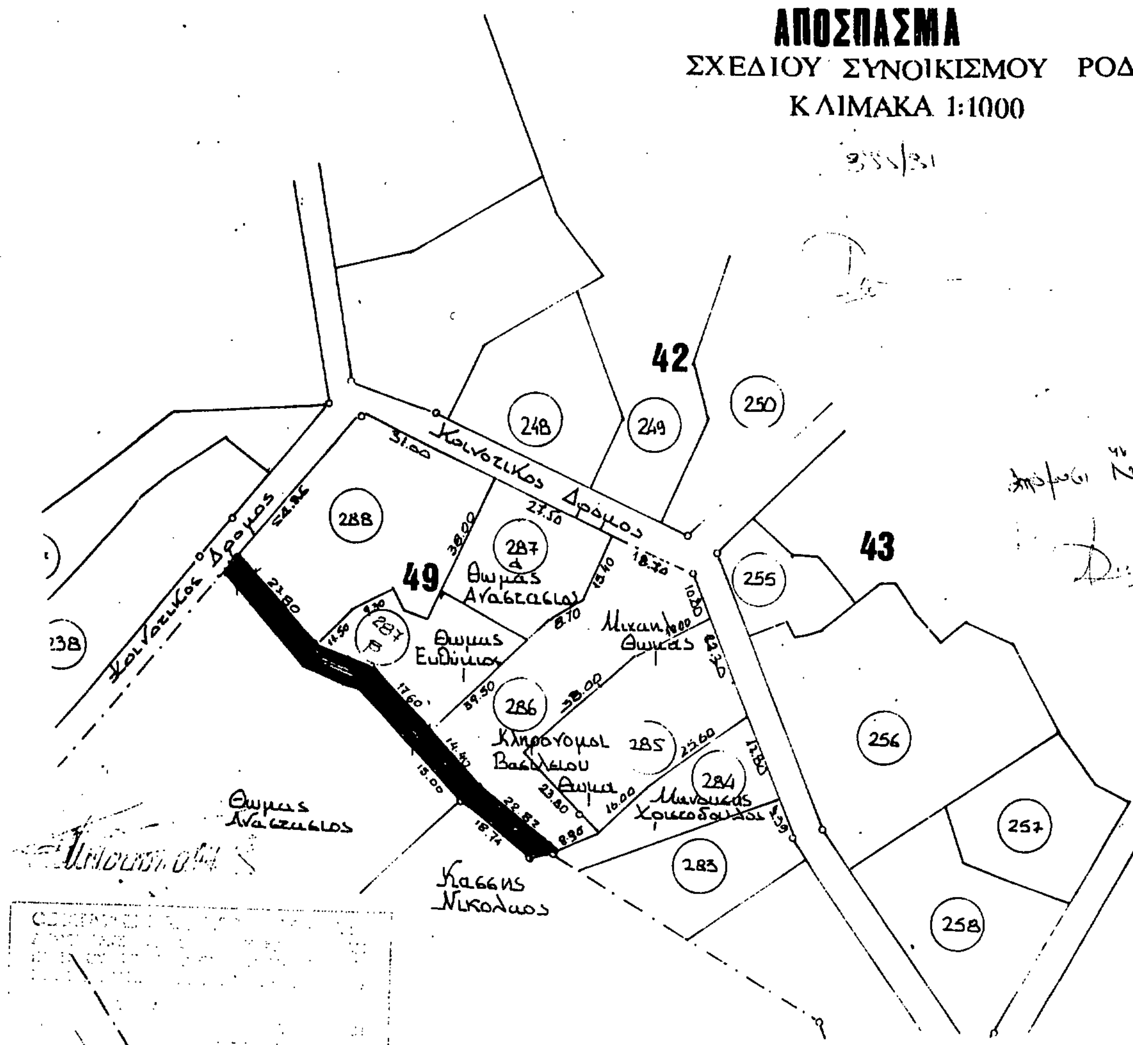
Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Ροδοτοπίου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 49 δημιουργείται δρόμος πλάτους 5,00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 543 (5)

Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου Κοινότητας Μάζιας Ν. Ιωαννίνων για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος γραφείων και ιατρείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 531/4.10.91 έγγραφο της Κοινότητας Μάζιας.
2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.23.
3. Τις αποφάσεις υπ' αριθ. 16/15.9.91 και 17/1.10.91 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάζιας.
4. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.
5. Την από 6.11.91 θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ 205/18.11.91, αποφασίζουμε:

Την καταλληλότητα του συγκεκριμένου κοινοτικού οικοπέδου Μάζιας, για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος γραφείων και ιατρείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Τοπογραφικό Διάγραμμα
κοινής εκτάσεως
στην κοινότητα [illegible]
κλ. 1:100

Εμβαδομέτρηση

1. α = 8,00 – β = 13,70 – γ = 15,40 – τ = 18,550
Ε = 54,0[illegible] μ²
2. [illegible] = 17,30
Ε = 44,01 μ²
3. α = 10,[illegible] – β = 20,50 – γ = 18,20 – τ = 24,45
Ε = 92,71 μ²
4. α = 20,50 – β = 29,30 – γ = 18,00 – τ = 33,90
Ε = 182,77 μ²
5. α = 18,00 – β = 28,00 – γ = 33,00 – τ = 41,00
Ε = [illegible] μ²
6. [illegible]
Ε = 107,37 μ²
Σύνολο = 728,90 μ²

Εμβαδό [illegible]
Ε₁ + Ε₂ + (10,[illegible] + 10,70/2 × [illegible])
= 54,08 + 44,01 + 41,[illegible] = 140,69 μ²

Ορισμός προ του 23
οριοθετημένου
Όροι Δόμησης

k. = τα πρώτα 100 μ² = 1,60
τα 2ª 100 μ² = 0,80
τα 3ª 100 μ² = 0,6
τα πλέον των 300 μ² = 0,8
[illegible] – απόσταση από όρια: 1,00 μ.

Υπολογισμός Συντελεστή Δόμησης
100 × 1,60 = 160,00 μ²
100 × 0,8 = 80,00 »
100 × 0,60 = 60,00 »
[illegible]8,90 × 0,8 = 343,12 »
Σύνολο = 643,12 μ² > 140,69 μ²

Κοινοτικός δρόμος

Ιδιοκτησία Τσάμη Ευαγγέλου

Ιδιοκτησία Νικ. Σπρακατσάλη

Τα όρια τοποθετήθηκαν με την υπόδειξη του Προέδρου. —
Ο Πρόεδρος

Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Κ. ΚΟΝΤΑΞΗΣ

Ιωάννινα 1991
Η συντάξασα
Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 6341 (6)

Καθορισμός χώρου για την αλλαγή χρήσης Δημόσιας έκτασης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων για την απογείωση αιωροπτέρων θέση Καναβίστρια και είναι εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ασπραγγέλων Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν.1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά για τον υπ' όψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπ' όψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για το οποίο προορίζεται.

4. Τις αριθ. 39/90 και 31/91 αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου Ασπραγγέλων.

5. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νόμου που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 25/9.10.91, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 γήπεδο εμβαδού 2389,47 μ2 που βρίσκεται στη θέση «Καναβίστρια» Κοιν. Ασπραγγέλων όπως φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα σαν χώρο για την λειτουργία πίστας απογείωσης αιωροπτέρων.

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοιν. Ασπραγγέλων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Πρός οικισμό Αεπραγγέλων 24.15

Πρός μερεία επιάραση

26.24

22.94

20.62

20.50

14.20

20.63

20.32

24.93

22.50

Πίστα απογείωσης

Εμβαδό Οικοπέδου 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 = 2328.67 μ^2

60.80 μ^2

Σύνολο 2389.47 μ^2



ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Χ. ΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΒΛΑΧΛΕΙΔΗ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΝΩΣΗ ΑΙΩΡΟΠΤΕΡΙΣΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΓΕΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ: Κοινότητα Ασπραγγέλων

ΜΕΛΕΤΗ	Τοπογραφικό	ΣΧΕΔΙΟ	Τοπογραφικό Διάγραμμα		
ΑΡ. ΣΧΕΔ		ΑΡ. ΑΔ		ΑΡ. ΑΝΑΘ. ΑΔ.	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΚΩΔ. ΑΡ.		ΗΜ.	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκηρούμενα τμήματα ακινήτων, κειμένων στη Θεσσαλονίκη και στη οδό Δελφών 5 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 820/11.11.91 (Δ΄), γίνεται η εξής διόρθωση: Προστίθεται το παραλειφθέν όνομα της τρίτης οικοπεδούχου Σοφίας Τρουλινού, καθώς και το ποσοστό της ιδιοκτησίας της, στην 8.020 σελίδα στη 2η στήλη και στον 11ο στίχο εκ των άνω ως εξής:

Από το λανθασμένο «σοστό 70%, Ευαγγελίας Τρουλινού του Ζαχαρία κατά ποσοστό 15% τα εξής:»

Στο σωστό: «σοστό 70%, Ευαγγελίας Τρουλινού του Ζαχαρία κατά ποσοστό 15% και Σοφίας Τρουλινού του Ζαχαρία κατά ποσοστό 15% τα εξής:»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ